

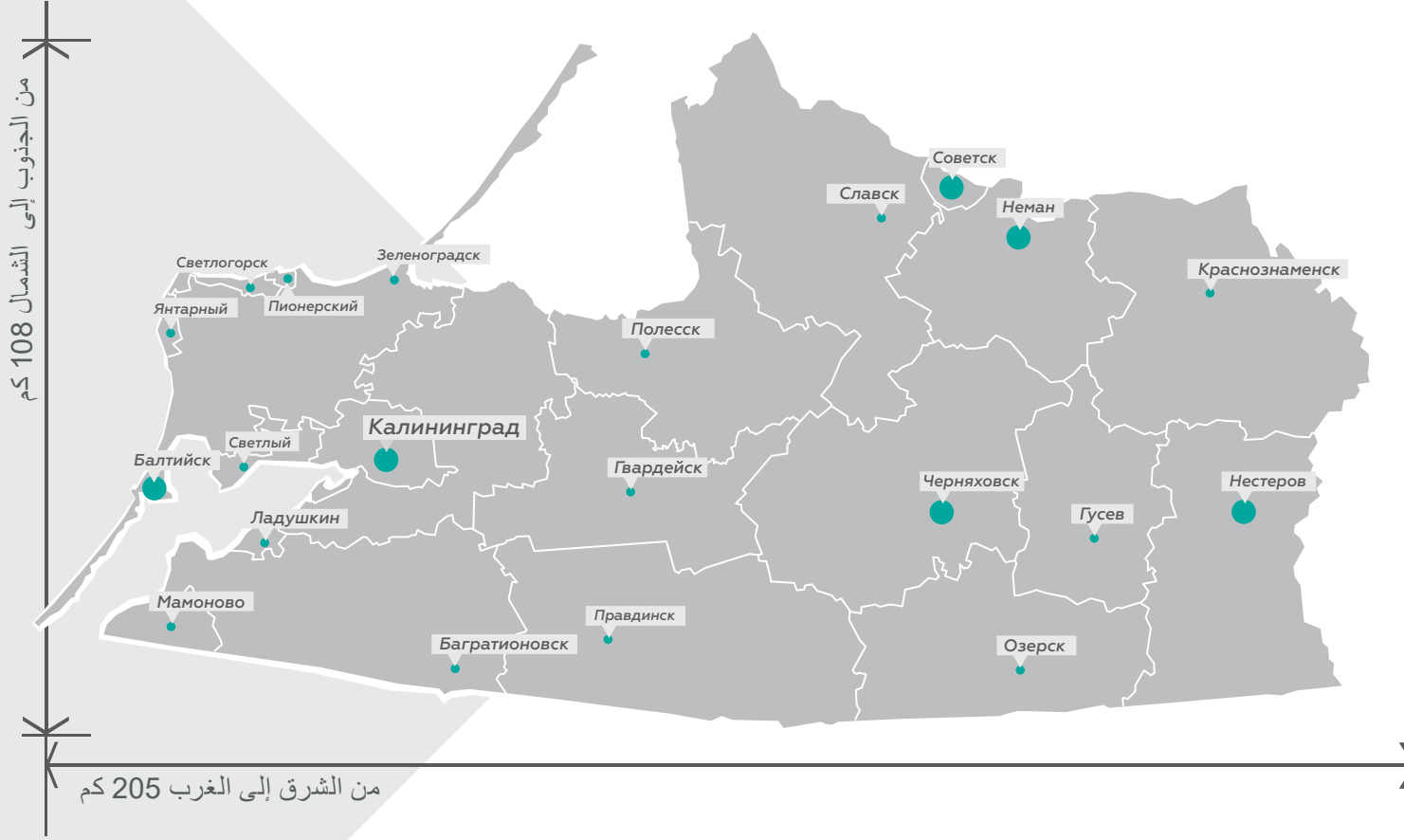


منطقة اقتصادية خاصة محافظة كالينينغراد

فرص جديدة لتطوير
الأعمال

معلومات عامة

أقصى امتداد المحافظة



مركز إداري
كالينينغراد

مساحة المحافظة

عدد 22
مدينة

15,1
ألف كم مربع

مناطق متاخمة

بحر بلطيق من الغرب



جمهورية لاتفيا من الشرق

جمهورية بولاندا من الجنوب

مدينة سوفيتسك
40 486 نسمة

مدينة بالتيسك
33 659 نسمة

مدينة شيرنياخوفسك
36 423 نسمة

مدينة غوسيف
28 257 نسمة

مدينة سفيتلوغورسك
22 140 نسمة

تمثيلية
حكومة محافظة
كالينينغراد



المنطقة الاقتصادية الخاصة

1
مليون روبل
مقابل 0.02 مليون دولار

الحجم الأدنى
للاستثمارات

<117
مليار روبل
مقابل 1.9 مليار دولار

إجمالي حجم الاستثمارات
المعروضة

يتمد نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة
إلى جميع أراضي المنطقة

يتم الإشراف الإداري على
المنطقة الاقتصادية الخاصة من قبل الإقليم

حتى عام
2045

2018

2017

2006

إنشاء 1996

المنطقة 1991

أكثر من 190 عضوا

عدد 137 عضوا

قانون الاتحاد الروسي رقم 16
بتاريخ 10/01/2006 Φ3

المنطقة
الاقتصادية الخاصة
قانون الاتحاد الروسي رقم 13
بتاريخ 22/01/1996 Φ3

"ينتار"
أمر مجلس الوزراء
للمهورية الروسية رقم
25.09.1991 بتاريخ

تسهيلات للشركات أعضاء المنطقة الاقتصادية الخاصة

7,6%

مساهمات إجتماعية

لصندوق أجر العمل إلى سنة
لفرض العمل الجديدة 2025
لمؤسسات أصبحت أعضاء قبل سنة

0%

ضريبة إعادة التدوير

على العتاد المستورد عمرها أقصر 3
سنوات على لحظة امتلاكه

8

أيام مدة أعداد تأشيرة

الالكترونية من تاريخ 01/02/2019

تقصير مواعد إجراء التقييم الحكومي

تقصير من 90 إلى 45
يوما - إجراء التقييم البيئي

تقصير من 60 إلى 45
يوما - إجراء تقييم وثائق المشاريع

مساهمات إجتماعية 7.6 %
لصندوق أجر العمل إلى
سنة 2005 لفرص العمل الجديدة
لمؤسسات

أصبحت أعضاء قبل سنة 2022
ضريبة إعادة التدوير على 0 %
العتاد المستورد عمرها أقصر
سنوات على لحظة امتلاكه 3

أيام مدة أعداد تأشيرة 8
الالكترونية من تاريخ
01/02/2019

ضريبة على الاملاك
% في السنة الأولى 0
ضريبة على الاملاك
في السنة الثانية عشرة 1.1%

ضريبة على الأرباح
من لحظة الحصول 0 %
على أول فائدة
ولكن ليس في موعد أقصاه بعد
مرور 3 سنوات من
تاريخ الحصول على عضوية
% ضريبة على الأرباح 10
في السنة الثانية عشرة

% ضريبة الأراضي 0
في فترة السنوات الخمس الأولى

عضو شريك المنطقة الاقتصادية الخاصة

عتبة الدخل

تكنولوجيات
معلوماتية
صفحة اعلامية في
شبكة انترنت
أعمال بحثية
وتصميمية

1

مليون روبل

شفرة في
تصنيف أنواع
الأنشطة
الاقتصادية الروسي
62/63/72
تطوير البرمجيات
تكنولوجيات معلوماتية
بحوث علمية
وتصميمات

حماية الصحة

10

مليون روبل

شفرة تصنيف 86
أنشطة في مجال حماية
الصحة

صناعة
زراعة
سياحة

50

مليون روبل

إنشاء صناعات التشغيل
وصيد الأسماك
زراعة
أنشطة في إنشاء
مؤسسات السياحة
والاستراحة

فروع الاقتصاد
الأخرى

150

مليون روبل

مقيم في المنطقة الاقتصادية الخاصة

شخصية قانونية روسية
تسجيل الإقامة – مقاطعة كالينينغراد

1
التقدم بالوثائق لإدراج إلى السجل الموحد
للمقيمين في المنطقة الاقتصادية الخاصة

2
مراجعة الطلب

3
فترة الحصول على الإقامة
يوما 30

ثلاث خطوات للحصول
على وضع الشخصية القانونية
للإقامة في المنطقة الاقتصادية الخاصة

متطلبات لازمة للأشخاص القانونيين

القيام بالاستثمارات ضمن أراضي محافظة كالينينغراد

تستخدم المنظومة العامة لفرض الضرائب

يتم التسجيل من قبل الدولة في أراضي محافظة كالينينغراد

يتم إنتاج السلع ضمن أراضي محافظة كالينينغراد

المنطقة الجمركية الحرّة



داري تسار

، أي سلع كانت
مكونات
مواد خام

0%
رسوم

0%

ضريبة القيمة
المضافة المفروضة
على السلع
المستوردة



استهلاك



حفظها وتصنيفها

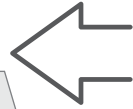


تجهيزها النهائي

عقد
الاتفاقية
مع الإقليم



دفع الرسوم



إستيراد

180

يوم

تأجيل دفع ضريبة القيمة
المضافة المفروضة على
السلع المصدرة من أراضي
محافظة كالينينغراد

7

(أيام أقل أو تمام)
إرجاع الرسوم

مليار روبل 50
في عام 2017

لماذا محافظة كالينينغراد؟

1

نقطة دخول سوق الاتحاد-
الاقتصادي
اليورواسيوي والاتحاد الأوروبي

2

عدد السكان المتزايد

3

العبء المالي الأدنى

4

تضمن بنية المواصلات
للاتحاد الأوروبي

5

سياسة السلطات
الاستثمارية الاستباقية

6

تسهيلات الربط بالمرافق

7

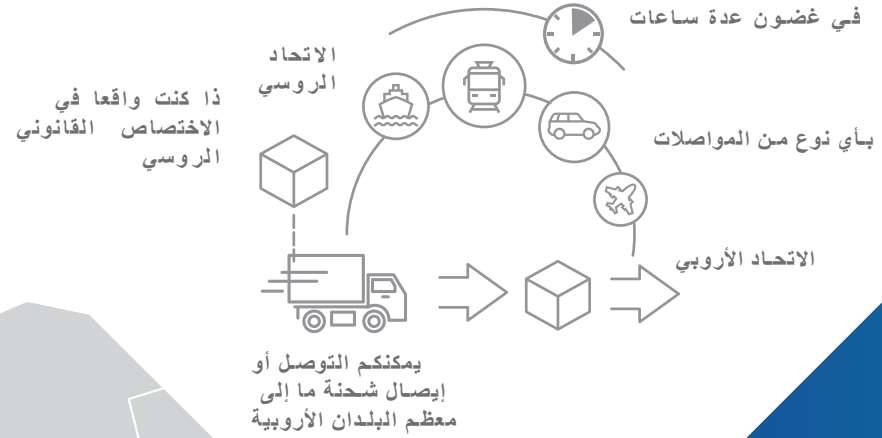
مقدرة واسعة لتنظيم
السياحة والاستراحة

8

ضمانات تشريعية
لعدم تعديل
الشروط للأعمال

مدن ومواقعها

محافظة كالينينغراد مركز لوجستي معاصر



موسكو



1,5 ساعة



15 ساعة



22 ساعة

534 كم
شبكة الطرق
المائية الداخلية

الطرق
المائية الدولية

بنية تحتية المواصلات

مواصلات بحرية



ميناء وحيد غير متجمد في بلطيق

- أرصفة لسفن الشحن والركاب وعبارات سكة الحديد
- محطات الشحن والحاويات
- تجهيزات للقيام بالاجراءات الجمركية والحدودية والأخرى الملاحقة لها

ممرات النقل الأوروبية



تمر من خلال المحافظة

- ريغا - كاليينغراد - غدانسك
- كاليينغراد فيلنيوس - منسك

طرق

600 كم
على ألف كم مربع

مواصلات سكة الحديد



في محافظة كاليينغراد
توجد في نفس الوقت

- سكة الحديد بالمسار الضيق (أوروبية)
- سكة الحديد بالمسار العريض (دول الاتحاد الاقتصادي اليورواسيوي)

ممرات النقل من خلال أروبا

- 1A ريغا - كاليينغراد - غدانسك
- 9D كييف - منسك - فيلنيوس - كاليينغراد

كثافة شبكة طرق السيارات
وهذا ما يفوق كثيرا متوسط
المستوى الروسي
(كم على 61)
(ألف كم مربع)

عدد المطارات 5
حرية الأجواء



الحدائق الصناعية

خرابروفو

271,6 هكتار

3 كم من المطار

17 كم من كاليينغراد

تيكنوبولس GS

230 هكتار

التخصص

إنتاج المصنوعات العالية التقنية
إنتاج الهاويات للأقمار الصناعية
صنع صناديق من الكرتون الممول
بناء المباني

تشيرنياخوفسك

1146 هكتار

التخصص

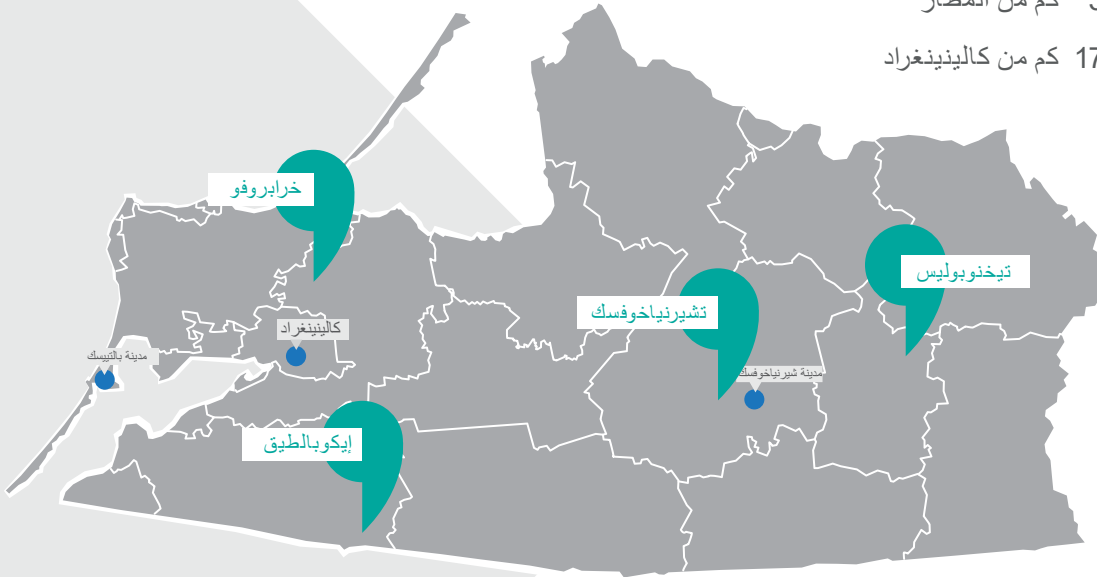
مواصلات النقل وخدمات لوجيستية
صنع المواد البنائية
بناء الماكينات الصغيرة والمتوسطة
إنتاج الزجاج

إيكوبالطيق

43,1 هكتار

التخصص

إنتاج المصنوعات الصيدلانية
زراعة المحاصيل الزينة للديكور
صناعة الحلويات
خدمات التخزين والإجراءات الجمركية



الظروف

ألف روبل في السنة 189

بسعر واحد هيكترار في

طور الاستثمارات

مليون روبل سعر واحد 2.9

هيكترار من رقعة الأرض

التخصص

بناء الماكينات الصغيرة والمتوسطة
بما في ذلك إنتاج القطع المكونة في إطار
ضمن مجموعات بناء السيارات وبناء السفن
إنتاج الجواهرات والمصنوعات من الكهرمان
إنتاج المستحضرات الأدوية

خدمات كونسرييج للمستثمرين

مدير معين مثبت



اختيار مكاتب
أعمال ومنشآت إنتاجية



مساعدة على اختيار الموظفين



مساعدة على اختيار
السكن لأسر الموظفين الوافدين



توفير البنية التحتية الاجتماعية
للموظفين الوافدين



تعاون في توظيف أفراد الأسر
للموظفين الوافدين



مناخ الأعمال

53 028

من المؤسسات والمنظمات

منشآت التصدير والاستيراد

◆ بضائع غذائية

وخام الزراعة

◆ منتجات مجمع الوقو

والطاقة

◆ منتجات الصناعة الكيماوية

والكاوتش

◆ أخشاب ومصنوعات

من الورق وعجين السيلولوز

◆ ماكينات ومعدات

ومواصلات

4 851

مصنع التشغيل

1 393

زراعة

127

إستخراج الثروات الطبيعية

94

إستخراج الثروات الطبيعية ما عدا مواد الوقود والطاقة

36

إستخراج
مواد الوقود والطاقة

1204

مؤسسة مشتركة

1702

مؤسسة أجنبية

SUPPORT

OF THE AUTHORITIES

FOR MORE INFORMATION VISIT
INVESTINKALININGRAD.RU

ADMINISTRATION OF THE SPECIAL ECONOMIC ZONE IN THE KALININGRAD REGION

1236007, Dmitry Donskoy street, 1
tel.: 8 (4012) 599-337
e-mail: oez@gov39.ru
www.oez.gov39.ru

JSC «KALININGRAD REGION DEVELOPMENT CORPORATION»

236023, Kaliningrad, Red street, 63A
Tel.: +7 (4012) 67-39-39
E-mail: office@kgd-rdc.ru
www.kgd-rdc.ru

REPRESENTATIVE OFFICE OF THE KALININGRAD REGION GOVERNMENT UNDER THE GOVERNMENT OF THE RUSSIAN FEDERATION, MOSCOW

123242, Moscow, Krasnaya Presnya street, 7
Tel.: +7 (499) 252-66-00
Fax: +7 (499) 252-66-25
e-mail: msk@gov39.ru
www.msk.gov39.ru

- Ministry of Industrial Policy, Business Development and trade of the Kaliningrad region
- Ministry of Economy of Kaliningrad region
- Integrated Regional Center Foundation «Enterpreneuship Support Fond of the Kaliningrad region»
- Baltic Business Club
- Foreign Investors Association in The Kaliningrad region
- Kaliningrad Chamber of Commerce and Industry
- JSC «Russian Export Center» Kaliningrad branch